

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0329 תאריך: 28/12/2023 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1731	0556-006	צירלסון 6	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1666	0658-004	שפרינצק 4	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3

31/12/2023  
י"ט טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי צירלסון 6, צירלסון 8

6107/95	גוש/חלקה	23-1731	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	07/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0556-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א  
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מרחב מוגן לגן ילדים בשתי קומות 24.64 מ"ר נטו בכל קומה  
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית, מוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-23-0329 מתאריך 28/12/2023
---

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים בקומות א' וב' עם קירות יורדים לקומת קרקע בפטיו של מבנה בן 3 קומות המשמש אשכול גנים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור פיקוד העורף.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20.11.23 של אגר' פביאן רינקובסקי יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות,

#	תנאי
	בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 12,617 ₪.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר
4	קבלת והצגת אישור רשות הכבאות לפיקוח על הבניה

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/12/2023  
י"ט טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי שפרינצק 4, דה וינצ'י לאונרדו 1

7100/14	גוש/חלקה	23-1666	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0658-004	תיק בניין
	שטח	22-00801	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א  
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

### עורך הבקשה

ליאור לייטמן  
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת  
פירוט נוסף: ע"פ צרכי העיר לטובת תוספת אגף לביה"ס עירוני א' נדרש מרכז אנרגיה.  
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0329 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה להקמת מרכז אנרגיה דו קומתי בחלק המזרחי של מגרש הציבורי (לאורך רחוב דה וינצ'י)  
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם	1

#	תנאי
	אגף שפ"ע.
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מאת המדור לתאום הנדסי במנהל בת"ש
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור משרד הבריאות
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אישור פיקוד העורף
5	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה